



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL, EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-58/22-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE ÁREAS Y BAÑOS EN CAMPO DE BEISBOL "LOS BRANCOS" EN COL. BENITO JUÁREZ ENTRE AV. HEBERTO CASTILLO Y CALLE JAZMÍN EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.

Localidad: EN COL. BENITO JUÁREZ ENTRE AV. HEBERTO CASTILLO Y CALLE JAZMÍN.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-58/22-IR DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Fecha de Adjudicación: _____

15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-58/22-IR DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Monto Original Contratado: _____

\$ 3,361,479.05

Monto Total de Convenios: _____

\$ 59,154.27

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 3,420,633.32

Contratista: _____

ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: _____

19/09/2022

Fecha de terminación: _____

17/12/2022

Fecha real de inicio: _____

19/09/2022

Fecha real de terminación: _____

16/11/2022

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:30** horas del día **16** de **DICIEMBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, REHABILITACION DE BANCA DE DOG OUT EXISTENTE, DESINSTALACION DE REJACERO EXISTENTE A CUALQUIER ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA PERIMETRAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTON ABATIBLE STD COLOR VERDE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TIPO GALVATEJA COLOR ROJO, FABRICACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE DE 8.00 X 8.00M, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE ACERO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DIGITAL DE BEISBOL, REHABILITACION DE POSTE DE LUMINARIAS DE CANCHA TIPO REFLECTORES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE NYLON DE USO DEPORTIVO, DESINSTALACION DE REJACERO EXISTENTE A CUALQUIER ALTURA CON RECUPERACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED LUZ BLANCA PARA TECHO DE GRADAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA PERIMETRAL DE RECUPERACION PARA REINSTALAR EN AREA DE GRADAS, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE ACERO CON TECHO DE LAMINA EN GRADAS, APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED PERIMETRAL DE NYLON DE USO DEPORTIVO, DESINSTALACION Y DESALOJO DE SANITARIOS EXISTENTES Y LAVABOS, DEMOLICION DE AZULEJO EXISTENTE, DEMOLICION DE PISO CERAMICO EN BAÑOS, DEMOLICION DE MURO DE BLOCK EXISTENTE, RETIRO DE PUERTA Y MARCO EXISTENTE EN MALAS CONDICIONES EN BAÑOS DE DAMAS, DESCARGA SANITARIA PARA LAVABO, INODORO, MINGITORIO O COLADERA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE TUBERIA DE PVC DE 2" Y 4", ALIMENTACION HIDRAULICA PARA LAVABO, SANITARIO O MINGITORIO CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE DE 1/2" Y 3/4" DE DIAM., RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE FIRME CONCRETO, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4, EMPASTADO EN AREA DE BAÑOS PENDIENTE DE 1%, PREPARACION DE PARED PARA RECIBIR AZULEJO NUEVO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO EN PAREDES DE BAÑOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO TIPO ANTIDERRAPANTE EN SANITARIOS DE DAMAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCLO CERAMICO DE PORCELANATO, SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE MAMPARAS PARA SANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ORION O SIMILAR CON FLUXOMETRO MANUAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE MINGITORIOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO DE SOPORTES DE ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN BAÑOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PRINCIPAL DE BAÑO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR KOALA PARA BEBES, CARGA, ACARREO Y DESCARGA DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION ELECTRICA DESDE CENTRO DE CARGA A REGISTRO ELÉCTRICO, PREPARACION DE SALIDAS PARA LAMPARAS LED 100 WATTS, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED PARA TECHO LUZ BLANCA, PREPARACIONES PARA SALIDAS DE CONTACTO O APAGADORES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DE 1, 2 O 3 SALIDAS CON CONEXION A TIERRA DE 15 AMP. 127 V., APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, APLICACION DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 A 2.5 CMS DE ESPESOR.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$3,393,055.91	\$3,393,055.91	\$3,393,055.91	-	-
Inversión Ejercida	\$3,420,633.32	\$3,420,633.32	\$3,420,633.32	-	-
Saldo	-\$27,577.41	-\$27,577.41	-\$27,577.41	-	-

2/4



6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,008,443.69**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	19/09/22 AL 18/10/22	372,280.54	868,654.57
01 ADITIVA	19/09/22 AL 18/10/22	13,316.41	31,071.62
02 NORMAL	18/10/22 AL 16/11/22	514,037.30	1,199,420.36
02 ADITIVA	18/10/22 AL 16/11/22	7,901.94	18,437.85
01 EXTRA	18/10/22 AL 16/11/22	100,907.54	294,605.23
	Sub-Total	\$1,008,443.73	\$2,412,189.63
		Total	\$3,420,633.32

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$294,605.23** (Doscientos Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Cinco Pesos 23/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.

Número y fecha:

1238-08321-8 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Importe:

\$336,147.91

Período de Vigencia:

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.

Número y fecha:

1238-08320-3 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Importe:

\$1,008,443.72

Período de Vigencia:

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X

Fideicomiso:

3/4



Fianza del Convenio:
Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.
Número y fecha: 1238-08321-8 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2022
Importe: \$5,915.42
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

Fianza de Vicios Ocultos:
Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.
Número y fecha: 1238-08321-8 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Importe: \$342,063.33
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Arq. Luis Manuel Peredo Montiel
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-58/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.